



Règlement de consultation (RC)

MARCHE DE MAÎTRISE D'OEUVRE AMENAGEMENT DE TROIS LOGEMENTS LOCATIFS A SAINT-JACQUES-D'AMBUR

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
PONTGIBAUD SIOULE ET VOLCANS**

5, rue du Frère Genestier
63 230 PONTGIBAUD
Tél. 04 73 88 75 58 / Fax. 04 73 88 91 30
contact@ccpsv.fr

Procédure adaptée en application des 26 et 28 du Code des marchés publics.

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ

Maître d'ouvrage :

COMMUNAUTE DE COMMUNES PONTGIBAUD SIOULE ET VOLCANS

5, rue du Frère Genestier
63 230 PONTGIBAUD
Tél. 04 73 88 75 58 / Fax. 04 73 88 91 30
contact@ccpsv.fr

OBJET DU MARCHÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR L'AMÉNAGEMENT DE TROIS LOGEMENTS LOCATIFS A SAINT-JACQUES-D'AMBUR

L'objet du marché porte sur une mission de base avec le réaménagement d'une surface d'environ 130m² en trois logements. Une possibilité de duplex ou d'extension pourra être envisagée et proposée par la maîtrise d'œuvre. Les abords extérieurs devront également être aménagés avec un parking et des jardins.

La mission de l'architecte devra également évaluer le coût des travaux d'aménagements de ces logements, ainsi que des aménagements extérieurs.

Le bâtiment se situe sur la parcelle AD n°131, dans le bourg de la commune de Saint Jacques d'Ambur, à côté de la Mairie. (Plan de situation du projet en annexe).

L'équipe de maîtrise d'œuvre sera obligatoirement représenté par un architecte.

Dans le cas où le groupement n'est pas composé au moment de l'offre il pourra l'être après la signature du marché.

ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX (stade faisabilité)

Le coût prévisionnel des travaux au stade faisabilité du projet est de 248 000 €.

DELAI D'ETUDES ET DE REALISATION

Chaque élément de la mission fait l'objet d'un délai à définir dans l'acte d'engagement ci-joint sous réserve de la validation du Maître d'Ouvrage. Ces délais sont rendus contractuels lors de la passation du marché.

JUSTIFICATIONS A PRODUIRE QUANT AUX QUALITES ET CAPACITES DU CANDIDAT

Celles fixées aux articles 44 et 45 du code des marchés publics.

- Une **note** exprimant la motivation et la méthode du candidat (1 à 2 pages) indiquant : les **moyens** mis en œuvre par le candidat pour **mener à bien ce projet**, ainsi que pour **respecter les délais d'études, et de travaux**, et de livraison.
- Une liste de **références récentes**, pour des **opérations similaires**
- **3 références détaillées** (1 fiche A4 maximum par opération) :
Chacune de ces 3 références sera accompagnée **d'une photo et d'une notice explicative comprenant la présentation de l'opération, le maître d'ouvrage, le parti constructif choisi, le cadre de la mission réalisée et l'année de réalisation.**
- **Description des moyens** en personnel et en matériel.

- **Proposition d'honoraires** pour les missions demandées. Nous vous remercions de votre **réponse chiffrée HT / TTC** et en **taux d'honoraires : tableau de répartition par éléments de mission et par intervenants**.

L'ensemble de ces documents sera présenté sous forme de dossier, format A4.

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations des articles 46-I et 46-II du Code des marchés publics. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 5 jours.

CRITERES DE SELECTION

Le marché sera attribué au candidat présentant l'offre la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères mentionnés ci-dessous (par ordre de priorité décroissant) :

1. Valeur technique : Références, compétences et moyens mis en œuvre en personnel et matériel des candidats (45%) – 9 points
2. Prix des prestations (30%) – 6 points
3. Méthode et Planning (25 %) – 5 points

REMISE DES OFFRES

Les dossiers devront être déposés contre récépissé ou parvenir sous pli recommandé à l'adresse ci-dessous et portant la mention :

**« MAÎTRISE D'OEUVRE – AMENAGEMENT DE TROIS LOGEMENTS LOCATIFS
A SAINT JACQUES D'AMBUR »**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES PONTGIBAUD SIOULE ET VOLCANS
5, rue du Frère Genestier
63 230 PONTGIBAUD**

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES

Les offres devront être remises avant le 31 Mars 2016 - 12H00.

CONTACTS POUR RENSEIGNEMENTS

Annabelle MONNERON – Directrice/Agent de développement - 04 73 88 75 58 / contact@ccpsv.fr
Romane PERRIER – Agent de développement – developpement@ccpsv.fr