

Dessignons l'avenir

Pontgibaud, Sioule et Volcans

Mardi 24 mai 2011, Saint-Pierre-le-Chastel

RENCONTRE TERRITORIALE des élus municipaux



Ouverture

de la Rencontre Territoriale

Mme Janette VIALETTE-GIRAUD,
*VP de la Communauté de Communes,
Maire de Saint-Pierre-le-Chastel*

M. Lionel MULLER,
*Président de la Communauté de Communes,
Maire de Chapdes-Beaufort
Conseiller Général du Canton de Pontgibaud*



Programme

I. Les enseignements de la 1^{ère} Rencontre

II. Les principaux enjeux

III. Imaginons le territoire en 2030...



I. Les enseignements de la 1^{ère} Rencontre Territoriale



La 1^{ère} Rencontre des élus municipaux, le 22 mars dernier

- une forte mobilisation (2/3 des élus)
- un intérêt marqué pour l'intercommunalité
- une vision partagée du territoire et de ses besoins
- une envie et un besoin d'échanger entre les communes



Population : besoins et attentes

1. Petite enfance
2. Améliorer l'offre de soins médicaux
3. Maintien des services publics et des services de proximité
4. Une offre de mobilité de qualité et diversifiée
5. Services adaptés pour les personnes âgées
6. Assurer l'avenir des jeunes en termes d'insertion professionnelle et d'emploi
7. Accessibilité renforcée aux nouvelles technologies

Acteurs économiques : *priorités*

1. Soutien à l'agriculture, valorisation des produits
2. Promotion / Développement de la zone d'activités
3. Accueil, accompagnement des entreprises et des porteurs de projet
4. Maintien des commerces de proximité
5. Animer et mieux communiquer sur le territoire et ses atouts (image)
6. Améliorer la couverture Haut Débit
7. Développer l'activité touristique

II. Les principaux enjeux



Les principaux enjeux

- 1. Tirer parti d'une situation stratégique, entre ville et campagne**
- 2. Mieux valoriser et développer les atouts du territoire**
- 3. Préserver et valoriser un environnement de qualité**
- 4. Renforcer les synergies locales, pour avancer ensemble**

Les principaux enjeux

1. Tirer parti d'une situation stratégique, entre ville et campagne

- > conforter une attractivité territoriale afin de maintenir la population et accueillir de nouveaux habitants
maintien dynamique démographique => retombées sur l'économie locale
- > sans dénaturer le territoire en termes d'identité rurale, paysagère
- > en veillant à la cohésion sociale (ne pas devenir une zone dortoir)



Les principaux enjeux

1. Tirer parti d'une situation stratégique, entre ville et campagne

Axes de travail :

- l'offre d'habitat et de foncier
- l'offre de services à maintenir et développer (petite enfance, santé, commerces de proximité, offre de mobilité, accès NTIC)
- l'offre locale d'emplois
- la culture, le dialogue anciens/nouveaux résidents,
- la promotion/communication du territoire



Les principaux enjeux

2. Mieux valoriser et développer les atouts du territoire

- > les activités agricoles
- > l'offre foncière dédiée au développement économique
- > l'opportunité d'une économie résidentielle
- > le potentiel touristique (proximité chaîne des Puys et Vulcania, accessibilité autoroutière, porte d'entrée du PNR des volcans et des Combrailles)



Les principaux enjeux

2. Mieux valoriser et développer les atouts du territoire

Axes de travail :

- reterritorialiser l'activité agricole par le développement de débouchés locaux
- maintien et développement de l'artisanat et du commerce
- définition d'un projet pour la ZA : quelle stratégie de développement ? Quelles activités accueillir ?
- accueil et accompagnement de porteurs de projets
- NTIC
- réinventer le tourisme vert : création de nouveaux produits touristiques, notamment en lien avec la pêche



Les principaux enjeux

3. Préserver et valoriser un environnement de qualité

- > faire reconnaître localement et à l'extérieur la qualité du cadre de vie comme une véritable carte d'identité
- > jouer la carte de la qualité environnementale
- > concilier développement et préservation



Les principaux enjeux

3. Préserver et valoriser un environnement de qualité

Axes de travail :

- mise en valeur attractive des sites naturels (vallée de la Sioule, vues sur la chaîne des Puys)
- aménagement des bourgs
- aménagement/mise en valeur des principaux axes de communication
- réhabilitation du bâti ancien



Les principaux enjeux

4. Renforcer les synergies locales, pour avancer ensemble

- > faire reconnaître ce territoire au regard de son attractivité, de son dynamisme
- > conforter la capacité à mettre en œuvre des projets collectifs



Les principaux enjeux

4. Renforcer les synergies locales, pour avancer ensemble

Axes de travail :

- renforcer le travail d'équipe, le dialogue et l'animation territoriale
- jouer la carte de la complémentarité entre l'espace rural et le bourg centre
- dimension multi-acteurs
- démontrer auprès de la population que la coopération est une plus value au quotidien
- forger un esprit collectif



Résumé des enjeux

1. Dynamique démographique

Maintien et accueil de nouvelles populations par un cadre de vie attractif, à proximité de la capitale régionale

2. Economie rurale

Prendre conscience et valoriser les divers atouts locaux

3. Image

Faire connaître le territoire grâce à ses atouts environnementaux et patrimoniaux

4. Organisation et moyens

Animer le territoire, appuyer les initiatives locales

Un mot sur l'économie des territoires



L'économie des territoires

La richesse d'un territoire infra national (base économique) provient de deux sources :

- les revenus de la **production** de biens et de services que les agents économiques localisés dans le territoire « vendent » à l'extérieur ; on parle alors de base « productive ».
- les revenus liés à la **résidence** dans le territoire de personne qui n'y travaillent pas, mais qui sont susceptibles de **dépenser** : il s'agit principalement des retraités, des résidents actifs dans d'autres territoires et des touristes.

L'ensemble de ces revenus (productifs+résidentiels) détermine un niveau de demande potentielle, qui, à son tour alimente des activités **domestiques**, tournées vers la satisfaction des besoins de la population résidante, qu'elle travaille, ou non, dans le territoire considéré.

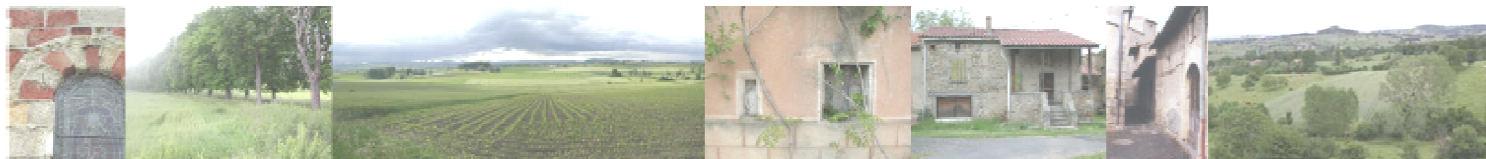
Extrait de rapport Acadie 2007 Midi-Pyrénées l'économie résidentielle et le dvpt local, conséquence ou levier ?



L'économie des territoires

Productive : produire des richesses

Résidentielle : capter plus que produire
(dont présenteielle : tourisme, retraites,...)



III. Imaginons le territoire en 2030...



Quel scénario pour 2030 ?

A

« Au fil de la Sioule... »

B

« Cap accueil-services ! »

C

« Ruralement vôtre »

D

*« Le bonheur est dans
la Sioule ...»*

A

« Au fil de la Sioule... »


Pas d'urgences, laissons faire, attendons voir !...

Le statu quo

- maintien démographique, mais vieillissement prononcé et départ des jeunes
- le développement périurbain n'est plus une rente géographique, crise énergétique = frein aux mobilités résidentielles
- l'activité économique se maintient, mais reste fragile : vieillissement des actifs, renouvellement peu assuré, avenir incertain... peu de développement

Conséquences/impacts du scénario :

- un territoire peu dynamique, peu attractif, replié sur lui-même, en situation attentiste et passant à côté d'opportunités...
- une activité agricole qui subit directement les aléas d'un marché mondial, obligeant des restructurations profondes pour rester viable => « la fin des paysans »
- un niveau d'accès aux services qui se dégrade, de plus en plus de maisons vacantes

 **Illustrations** : la zone d'activité vieillit mal, des lots restent libres, le centre de tri de la poste est délocalisé, il ne reste qu'un restaurant à Pontgibaud, la population agricole ne cesse de diminuer, un plan social à Aubert et Duval touche durement le territoire, une rare opportunité : l'abattoir de proximité est installé à Pontaumur, un EPHAD à La Goutelle...

Synthèse : on subit les aléas...

- l'EPCI a du mal à faire face, par manque d'anticipation et de mobilisation,

« Résistons au changement ! »

B

« Cap accueil-services ! »


Assurer l'avenir en jouant la carte périurbaine...

Une influence urbaine de plus en plus forte et désirée

- un accroissement démographique, lié à l'installation de ménages (classes moyennes sup) travaillant dans l'aire urbaine clermontoise, entraînant un développement urbain
- une économie locale, résidentielle, qui se développe dans les services

Conséquences/impacts du scénario :

- un territoire résidentiel pleinement attractif (bâti ancien rénové, bourgs aménagés...)
- une fiscalité qui augmente => politique de valorisation du cadre de vie
- menace du syndrome « village dortoir », dilution de l'identité rurale et du lien social
- une agriculture fragile, qui maintient les paysages, avec risques de conflits d'usages
- des circuits courts se développent, au cœur des relations urbain/rural

 **Illustrations** : une zone hôtelière de passage anime le secteur de Bromont-Lamothe, la gare de Pontgibaud est délocalisée à l'entrée nord du bourg (nouveau quartier de la gare avec commerces et habitat), un parking de covoiturage est aménagé à l'échangeur autoroutier, zone de loisirs labélisée « école de voile régionale » à Saint-Jacques d'Ambur...

Synthèse : on n'échappera pas à la métropole, autant en profiter !

- EPCI met en place des politiques en faveur des services (petite enfance...), de l'habitat, des transports, pour assurer le maintien et l'accueil de nouveaux habitants,
- le territoire entre dans le Pôle Métropolitain Clermont-Vichy,

« L'avenir est urbain ! »


Un carrefour agro-alimentaire...

Entre ville et campagne...

- un accroissement démographique mesuré (politiques habitat et services)
- une économie rurale dynamique aux portes de la capitale régionale : **La Petite Bretagne**

Conséquences/impacts du scénario :

- un territoire complémentaire à l'aire urbaine, et non sous-influence
- une petite industrie agro-alimentaire diffuse de qualité, avec pour vitrine la ZA (usines à la campagne), équipée en Méga Haut Débit, label montagne
- une agriculture de débouchés, qui alimente directement l'agglomération : « le port des Combrailles » et « la ferme de Clermont »

 **Illustrations** : la zone d'activités se spécialise dans l'agro-alimentaire : plate-forme de stockage et centrale de diffusion, la vente directe de produits locaux se développe, tourisme de ferme en ferme, ferme pédagogique de dimension régionale...

Synthèse : on développe nos atouts, en fédérant nos forces !

- EPCI, acteur majeur du développement économique, animateur du territoire
- épargne et capitalisme local se mettent en place

« Terre d'investissements ! »

D

« *Le bonheur est dans la Sioule...* »


Prenons le plaisir de vivre...

Un territoire habité et animé, agréable à vivre

- un espace à taille et à visage humain
- cadre de vie de qualité et environnement préservé
- services diversifiés et accessibles, dynamisme commercial et artisanal
- renouvellement démographique avec des jeunes qui reviennent au Pays
- vie culturelle riche (programme culturel)

Conséquences/impacts du scénario :

- un territoire attractif, visité, apprécié => risque de gentrification
- la carte du tourisme de nature (Sioule, étang, pêche, randonnée...), synergies avec Vulcania, promontoires sur la Chaîne des Puys
- agriculture : restructurations foncières, grosses exploitations dominant le paysage agricole
- ZA : entreprises classiques (1/3 de délocalisation, 1/3 locales, 1/3 nouvelles entreprises)

 **Illustrations :** Pontgibaud, plus beau village de France, festival de la Sioule (esprit guinguette au bord de l'eau), restaurants renommés, école canoë-kayak

Synthèse : bienvenue au Pays !

Un EPCI, office de tourisme et de loisirs

« *Pour vous servir...* »

Echanges par groupe

Quel scénario vous choisissez ?

Justifiez votre choix.

A défaut, voyez-vous un autre scénario ? Décrivez-le.

Quelle est la meilleure stratégie pour y parvenir ?

- objectifs à atteindre ?

- orientations à mettre en place ?

**Quelles seraient les premières actions concrètes
à mettre en œuvre ?**

Priorisez vos choix.

Merci de votre participation...

